

# MOBILITEITSHUBS

Hoe start en financier je die?

SUM-one BV  
R. Zwikker  
12 oktober 2023



# Introductie

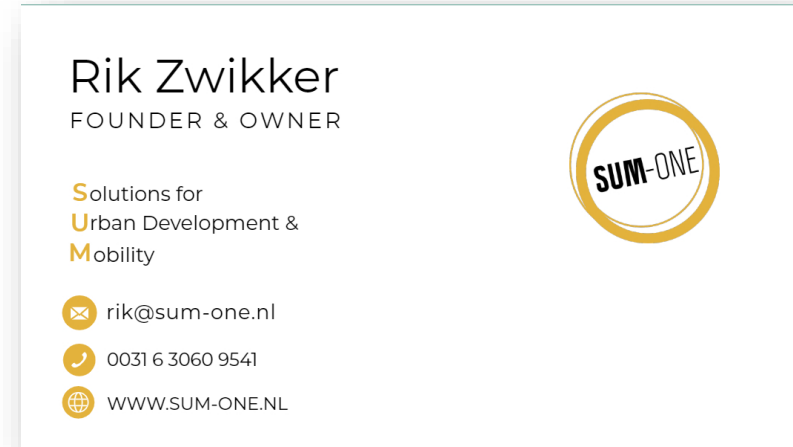
- 20 jaar ervaring in project- en gebiedsontwikkeling
- Op zoek naar ondernemerschap / duurzaamheid / innovatie
- November 2019 SUM opgericht:

*Solutions for*

*Urban development and*

*Mobility*

- Focus op mobiliteitshubs (markt en overheid)





## Hubs in bestaende wijken

Verkennend onderzoek naar ruimtelijke inpassing en impact



Waarom hubs?







# Definitie



## Privéhub

Gedeeld vervoer op eigen terrein, geëxploiteerd door gebruikers of coöperaties.



## Buurthub

Kleinschalig aanbod deelvervoer in buurten, altijd binnen 5m lopen.



## Wijkhub

Centrale plek in wijk waar ruim vervoersaanbod en andere functies samenkomen.

**Outbound**



## Stadshub

Samenkomst van modaliteiten op (inter-)stedelijke knooppunten.



## Regiohub

Overgang van stedelijk en regionaal vervoersnetwerk, centrale rol voor parkeren.

**Inbound**



# Hoe start je een hub?

1. Welke locatie?
2. Van wie is grond en opstal?
3. Wie exploiteert?
4. Welk flankerend beleid?
5. Welke bestemmingen?

# Hoe financier je een hub?

1. Wat is capex?
2. Wat is opex?
3. Hoe om te gaan met onrendabele top?

Exploitatie diensten		Exploitatie vastgoed		Vastgoedwaarde
Deelmobiliteit	-	➔	Deelmobiliteit	-
Parkeren	±	➔	Parkeren	±
Energie	+	➔	Energie	+
Logistiek	+	➔	Logistiek	+
Verblijfsfuncties	++	➔	Verblijfsfuncties	++

Mobiliteitshub ?

# Vragen over hubs

1. Welke stakeholders zijn betrokken?
2. Hoe betrek je bewoners?
3. Waar ligt de grootste behoefte van gebruikers?
4. Wat is de grootste inkomstenstroom, hoe stabiel zijn de inkomsten stromen?
5. Hoe ga je om met weerstand van bijvoorbeeld buurtbewoners?
6. Wat is de rol van de (lokale) overheid?
7. Wat kan de (lokale) overheid doen om ontwikkeling van Hubs stimuleren?
8. Werkt een Hub ook voor kleinere gemeenten?

# MOBILITEITSHUBS

Hoe start en financier je die?

SUM-one BV  
R. Zwikker  
12 oktober 2023

