



Praktische aanpak parkeren bij gebiedsontwikkelingen

Sessie 1 | van 13.30 tot 14.30 uur

Paul van Loon (Gemeente Tilburg / Empaction)

Robert Boshouwers (Rebel Group)



REBEL

Empaction
PARKEER- EN MOBILITEITSPROFESSIONALS





Gebiedsontwikkeling Kenniskwartier

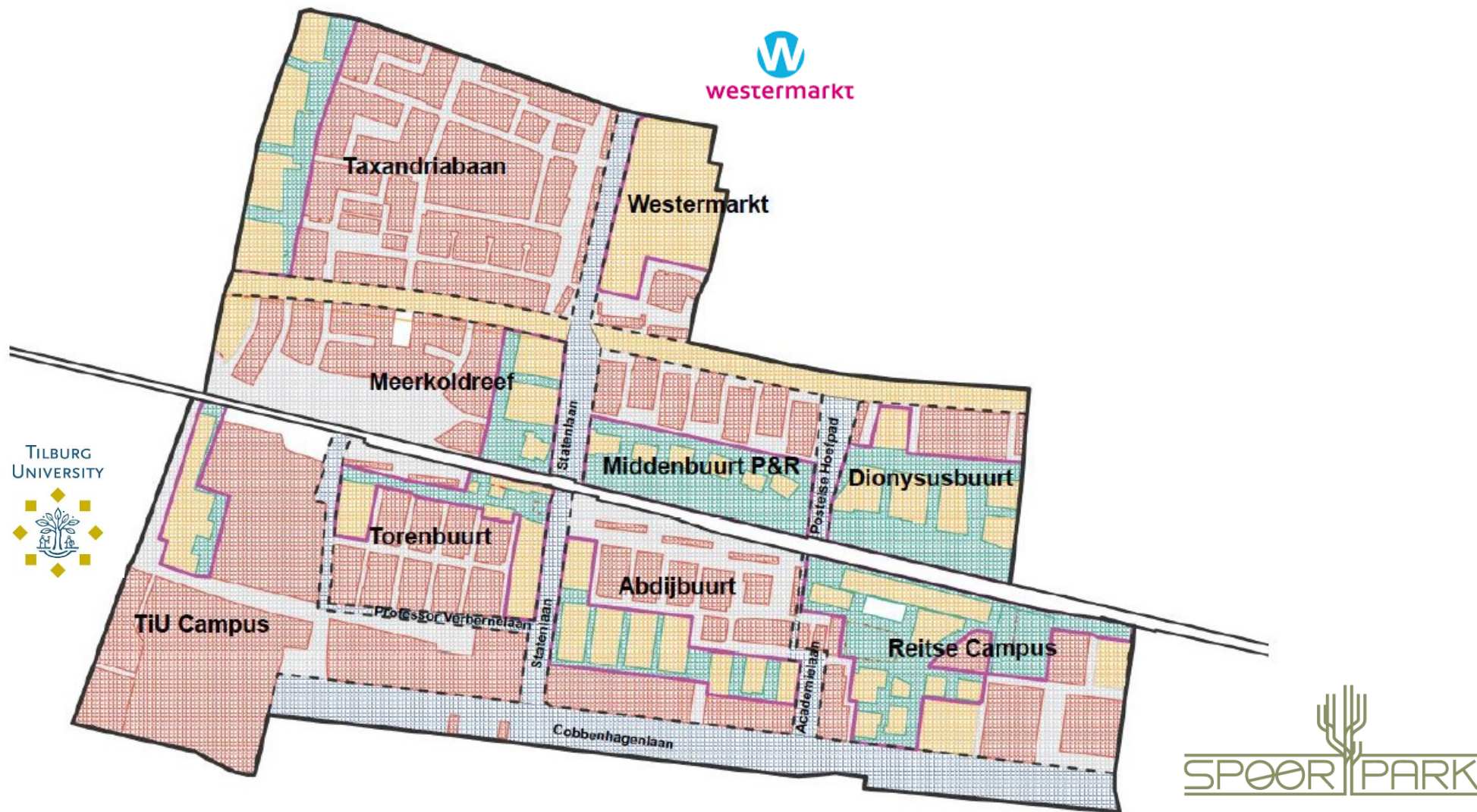


Van 7.500 naar meer dan 14.000 woningen





Diversiteit buurten met verschillende ontwikkelsnelheden





Esplanade

**levendige en dynamische stadsboulevard van binnenstad tot bos.
Voor voetgangers en fietsers met pleinruimtes gericht op ontmoeting,
uitwisseling en verblijf**

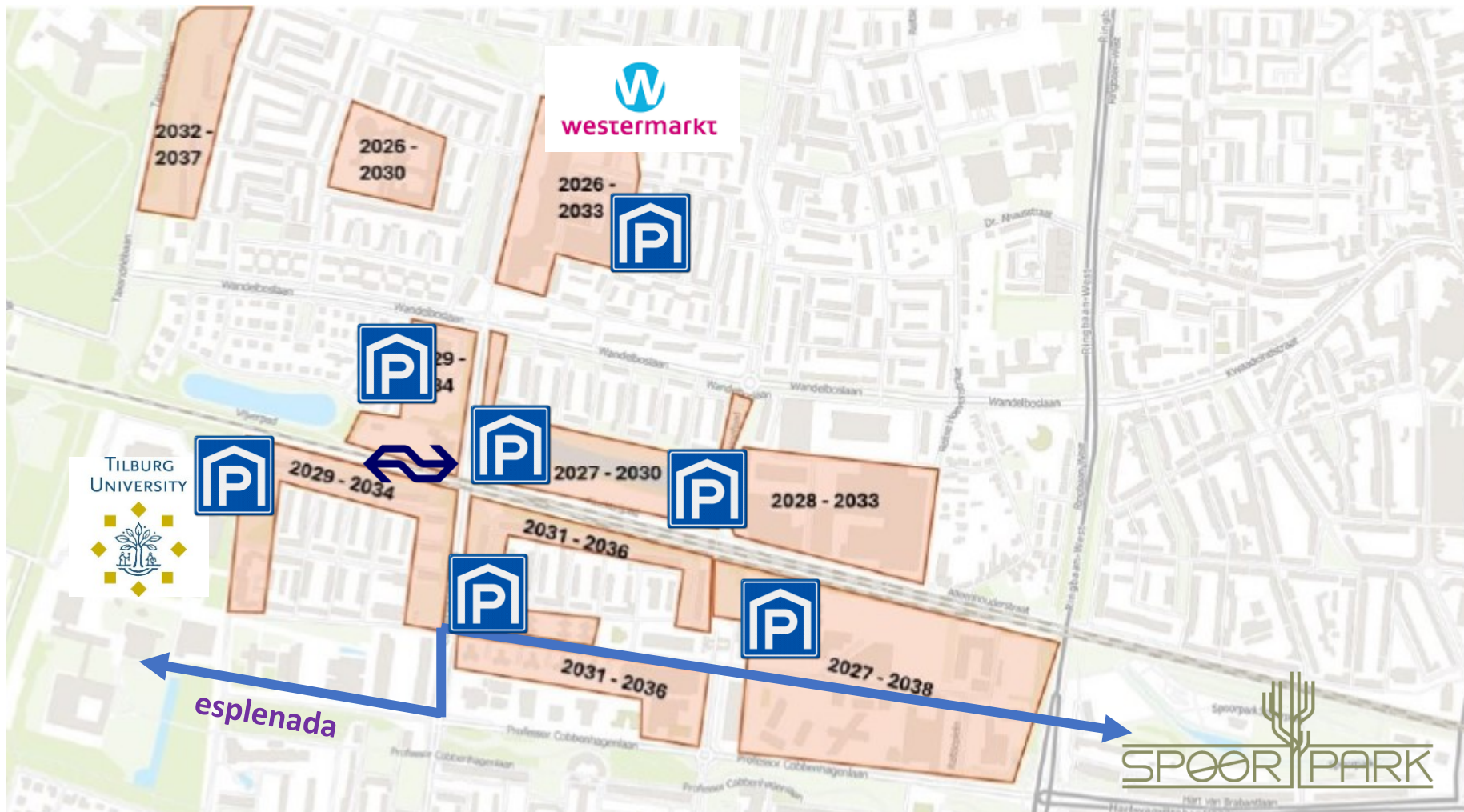


Referentie: Barcelona





Fasering ontwikkellocaties (en parkeervoorzieningen)

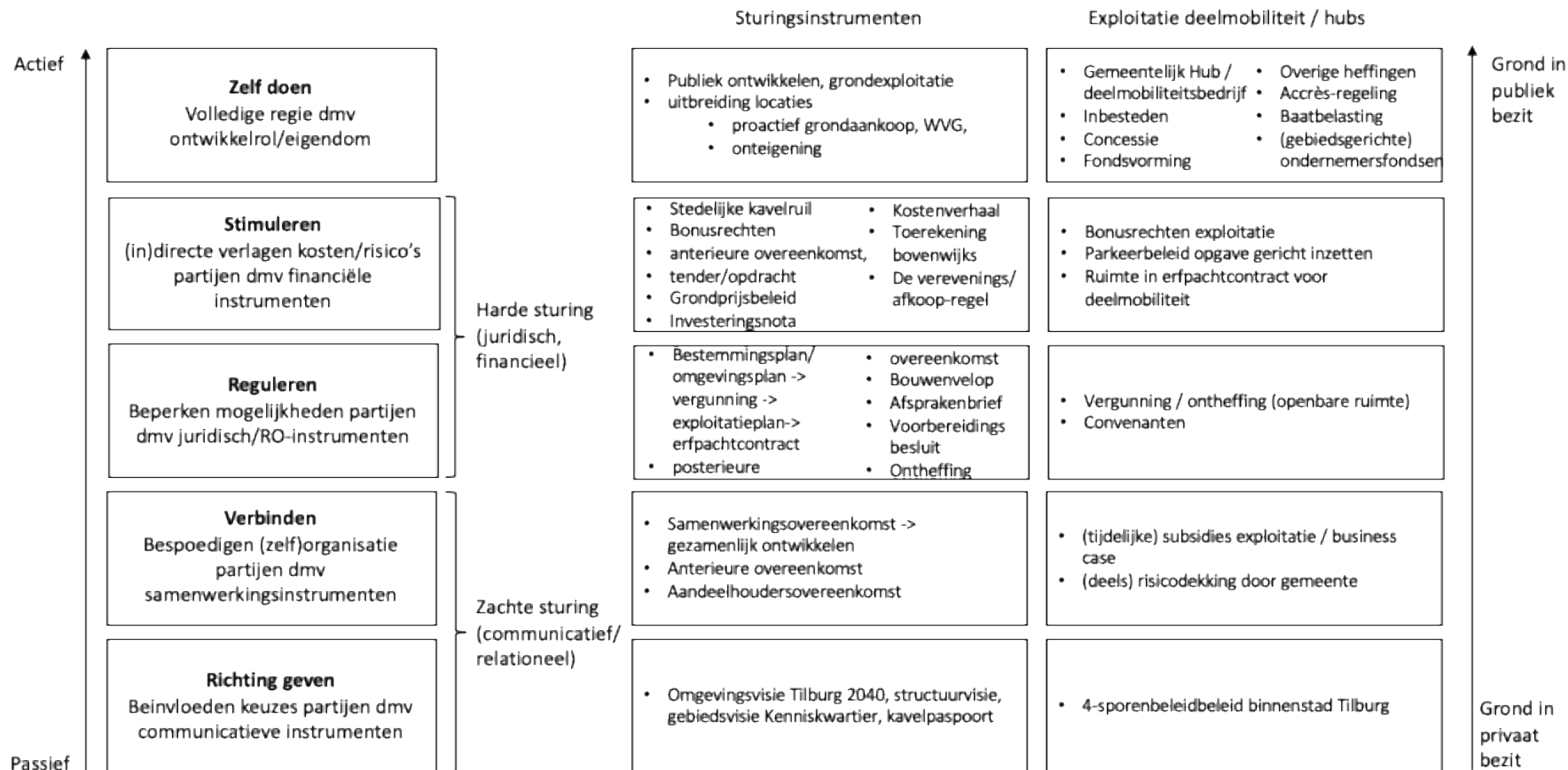




Legitimatatie van overheidshandelen

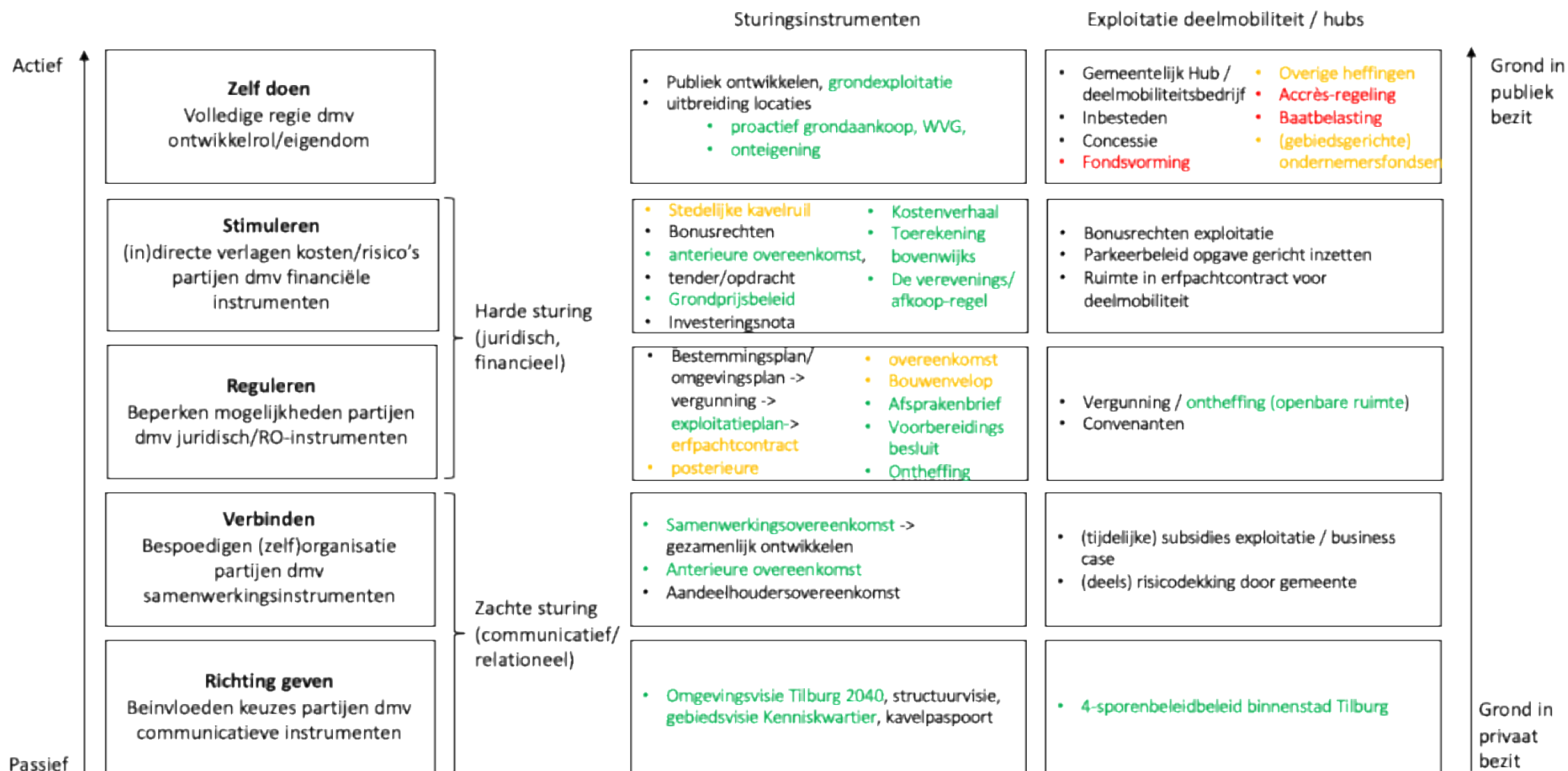
- Publieke partijen richten zich op wettelijke taken, beleidstaken, verantwoordelijkheid vanuit maatschappelijk belang of fundamenteel onderzoek (bv kennisinstellingen)
- Private partijen richten zich op bedrijfscontinuïteit en het realiseren van winst
- Als overheid geen klant is dan:
 1. Wat is de rechtvaardiging van deze bijdrage? Waarom zou de overheid bijdragen?
 2. Welke maatschappelijk rendement levert deze bijdrage op? En staat de financiële bijdrage in verhouding tot de maatschappelijke baten?
 3. Wat gebeurt er als de overheidsbijdrage wegvalt?

Gemeentelijke sturing in gebiedsontwikkelingen





Gemeentelijke sturing in gebiedsontwikkelingen





Tilburg's planproces

Initiatieffase		Definitiefase	Uitvoeringsfase		Afrondingsfase
Oriëntatie	Haalbaarheid	Definitie	Ontwerp	Realisatie	Projectafsluiting
Toets op: programma, beleid, bestuurlijke doelen, BP toets en overige ruimtelijke, maatschappelijke, financiële uitgangspunten.	Dekking borgen, haalbaarheidsonderzoek (ruimtelijk, programma, financieel, bestuurlijk, milieukundig), risicoanalyse, gemeentelijke betrokkenheid	Uitgangspunten definiëren (programma, financieel, bestuurlijk, milieu), georganiseerde kostenbewaking, intentieovereenkomst, uitvoeringsstrategie	Het maken van een ontwerp en financiële doorrekening als basis voor de realisatiefase Komen tot overeenkomsten	Daadwerkelijke uitvoering van plannen buiten; technische voorbereiding en uitvoering.	Afsluiten project: afsluiten kostenverhaal, overdracht naar reguliere organisatie

Procesmijlpalen (mijlpalen parkeerstrategie = dikgedrukt)

	Deelmobiliteitscorrectie, onderzoek restcapaciteit	Investeringsbesluit, evt. afspraken over 'abonnementsoplossing', gesprekken voor evt. 'maatwerk' , Intentieovereenkomst, GREX, uitvoeringsstrategie	Projectcontract, bijdrage mobiliteits-/parkeerfonds kostenverhaal, concessieovereenkomst, samenwerkingsovereenkomst	Koop-, verkoop-, huur-, realisatie en/of erfpacht-overeenkomst, omgevingsvergunning,	Afsluiting kostenverhaal
--	---	--	--	--	--------------------------



1. Gebiedsoverstijgend beleid nodig voor Kenniskwartier
2. 'Noodverbanden' voor eerste drie gebiedsontwikkelingen
3. Fietsparkeren in vroeg stadium concretiseren



4-Sporenbeleid binnenstad Tilburg

1. Beter benutten restcapaciteit parkeergarages
2. Regie op inzet deelmobiliteit
3. Bijbouwen aan de rand van de binnenstad
4. Parkeren op afstand



Mobiliteitsfonds

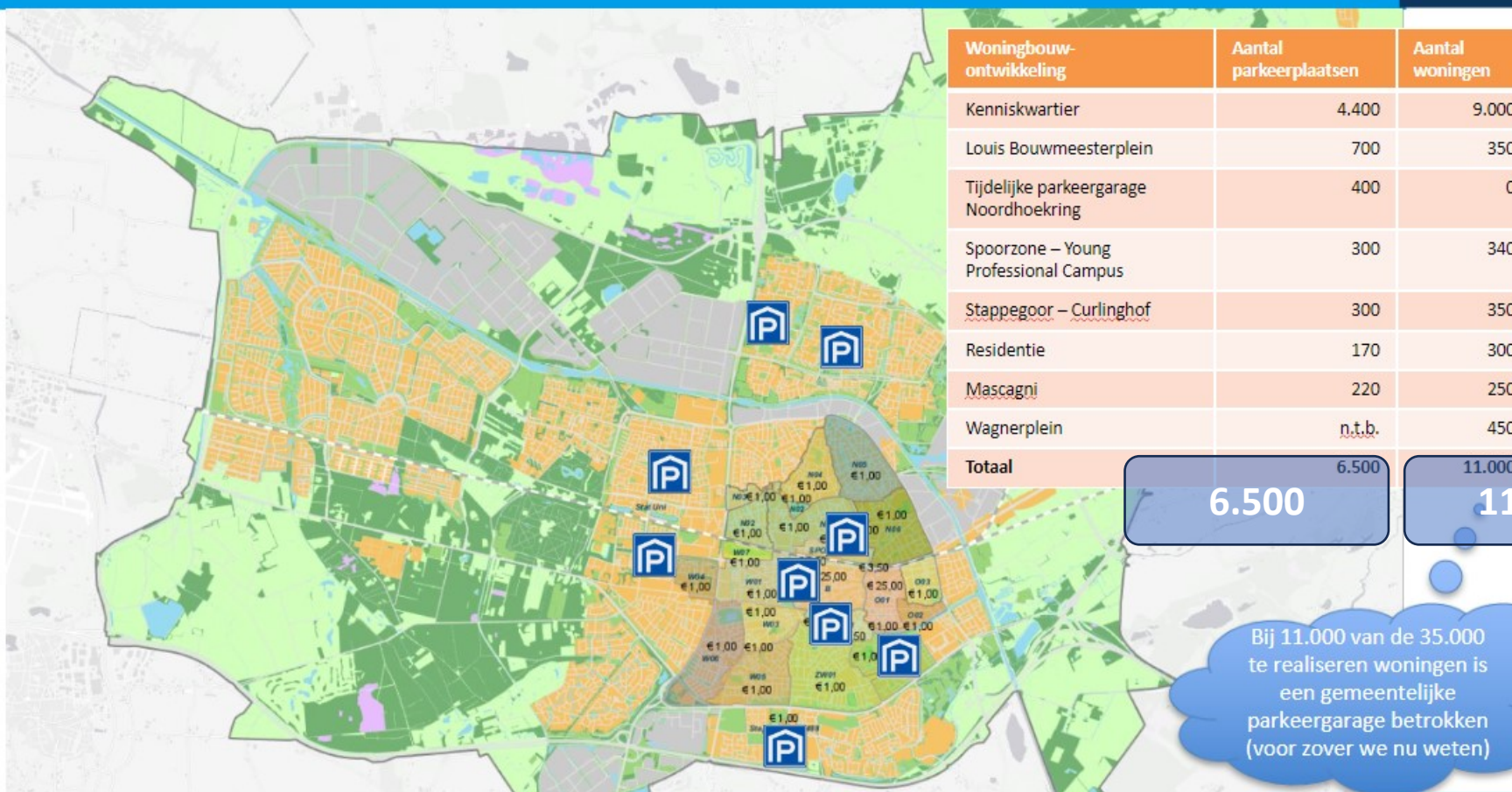
- Optuigen deelmobiliteit (publiek én privaat)
- Reductie autobezit (en dus minder parkeerplaatsen)

Parkeerfonds

- Verstrekken parkeerabbonnementen
- Realiseren parkeergarages (parkeerhubs)
- Afkoopsom bij ontwikkelaar en/of gebruiker

Stadsbrede ontwikkelingen

Te realiseren gemeentelijk gebouwde parkeervoorzieningen bij toekomstige binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen





Financiële parkeeropgave

- Berekend exploitatietekort (NCW na 40 jaar): **€ 220M**
- Subsidies Rijk (Novex, WBI, ...): € 50M
- Overige opties:
 - Kortparkeren (uurtarief)
 - Tarieven Abonnementen
 - In garages stoppen met betalen per minuut
 - Parkeerbonds
 - Uitbreiding gebieden met betaald parkeren
 - Verhoging tarieven bewonersvergunning
- Juridisch kader



Discussie

