



Parkeren in transitie

Veranderende demografie en de uitdagingen voor parkeren

Verdiepingssessie 7

Nationaal Parkeercongres
30 oktober 2025

SPARK



Ernst Bos
Managing director
Monit Data



Stan van de Hulsbeek
Adviseur parkeerbeleid
Spark





“Veranderende **demografie** en **maatschappelijke ontwikkelingen** maken dat het een steeds grotere uitdaging wordt om te voorspellen wat het juiste aanbod aan parkeervoorzieningen moet zijn.

Zeker in een tijd dat we **lagere parkeernormen** willen om parkeren betaalbaar en beheersbaar te houden en een **mobiliteitstransitie** in gang te zetten”

Parkeren in transitie

RUIMTE MAKEN VOOR DE LEEFOMGEVING VAN MORGEN

VEX **P**AN
NATIONAAL 2025
PARKEERCONGRES



Woningbouwopgave in Nederland

Tot en met **2030** moeten er **981.000** woningen worden gebouwd om het woningtekort terug te dringen...

... en daar kunnen geen > 1 miljoen parkeerplekken bij.

Want als we doen wat we deden...

... worden onze steden minder toekomstbestendig

- Toenemende parkeerdruk
- Ruimtelijke impact
- Vertraging van woningbouwprojecten
- Financiële gevolgen
- Gemiste kansen voor mobiliteitstransitie
- Subsidies stimulerend woningbouw naar parkeren





Wat willen gemeenten

- Woningbouw **faciliteren** met goede verdeling en betaalbare woningen
- Mobiliteitsgedrag veranderen richting **duurzame mobiliteit** (mobiliteitstransitie)
- Parkeerfootprint in openbare ruimte **verminderen** (ruimteclaims vanuit Omgevingsvisie)

Wat doen ze

Lage, sturende
parkeernormen,
vooral bij OV-
knooppunten

Gebundelde
parkeervoorzieningen
met dubbelgebruik

Van vaste
parkeerplaatsen
naar parkeerrechten

Mobiliteitshubs
(parkeren op afstand)

Deelauto's en
deelmobiliteit

Proactieve
parkeerregulering
om overloop te
voorkomen

De praktijk...

- Deelauto's komen niet van de grond
- Mobiliteitshubs zijn nogal pril
- Parkeren op afstand niet geschikt voor elke doelgroep
- Betaalbaarheid parkeervoorzieningen bij sociale woningbouw – niet meer op straat
- Pro-actieve parkeerregulering en sociale weerstand



Herkenbaar?

**Zijn we nu zo'n ontzettende
doemdenkers?**

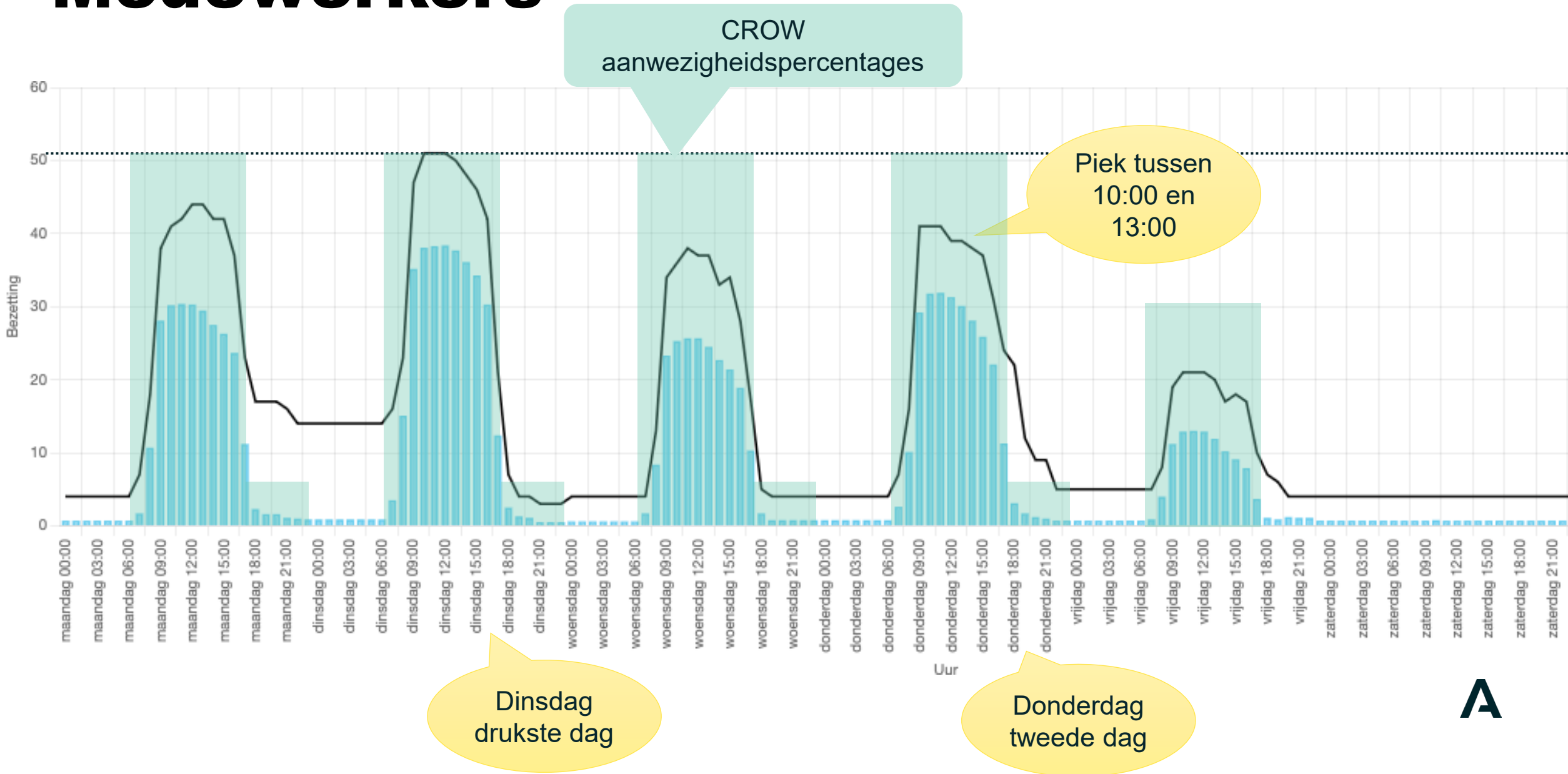
Missen we nog iets?



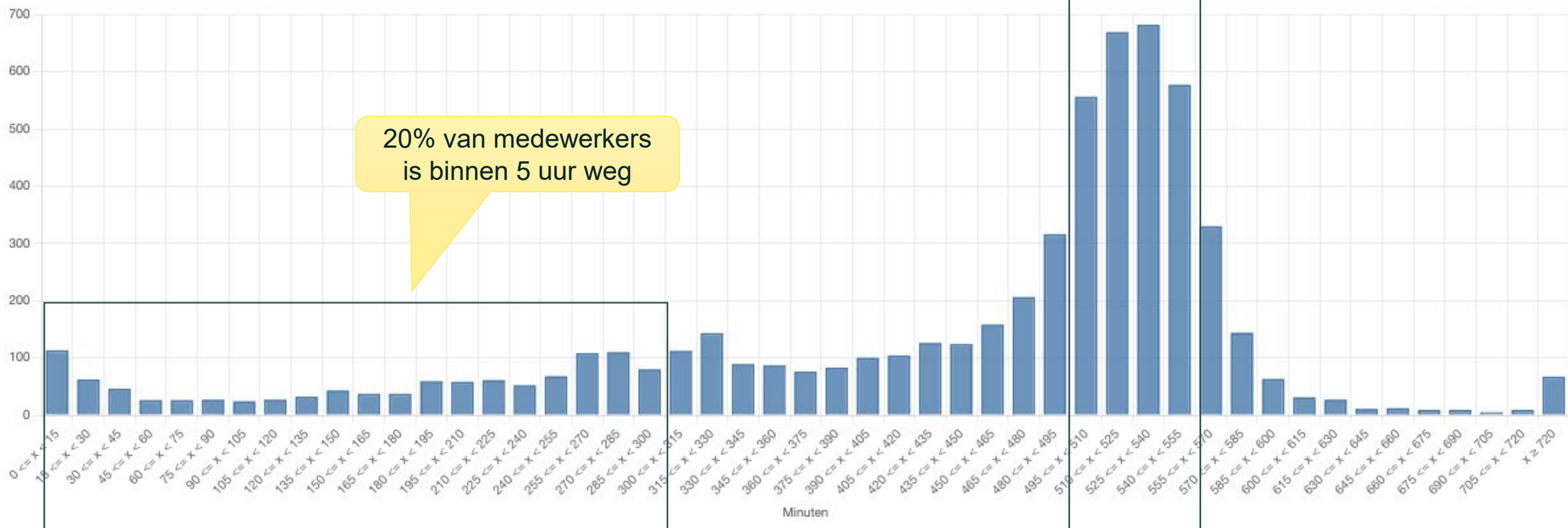
De praktijk...

- Autobezit daalt niet
- Parkeervraag huishoudens stijgt
- Sociale woningbouw:
 - laag autobezit maar hoge autoafhankelijkheid
- Auto's staan vaker thuis
- Dubbelgebruik van parkeerplaatsen wordt complexer

Medewerkers

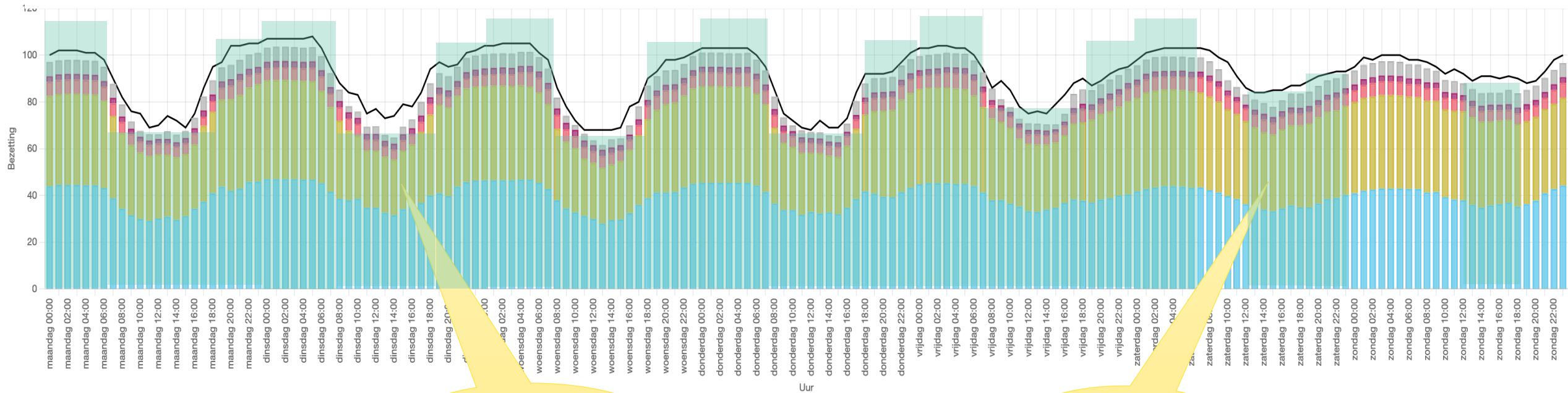


Medewerkers



Bewoners

CROW
aanwezigheidspercentages



Overdag 60-
70% bezetting

weekend
80%
bezetting



Stelling

Met lage sturende parkeernormen leggen we 100.000 parkeerplaatsen te weinig aan.

En lopen we het risico dat:

- Flexibele reserveringen worden alsnog parkeerplekken
- Overloop in omgeving → druk op openbare ruimte
- Woningen zonder parkeerplaatsen sluiten niet aan bij doelgroep en zijn op termijn onverkoopbaar
- ...





Opgaven voor ons

- **Oplossingen:** wat werkt wel en wat niet/
- Waar moeten gemeenten inzetten als het gaat om **flankerend beleid** (mobiliteitstransitie)?
- Wat is **plan B** als alle doemscenario's uit lijken te komen?

Samenvatting

- Welke inzichten heeft deze sessie opgeleverd?

