

SPARK

Empaction
PARKEER- EN MOBILITEITSPROFESSIONALS

Schaarste leidt tot ongelijkheid, op zoek naar de menselijke maat in parkeerbeleid

Vexpan Nationaal Parkeercongres 2025

VEX **P**AN

Wie zijn wij?



Pieter Delleman
SPARK Parkeren



Sebastiaan Dommeck
Empaction



SPARK

Thema's

De menselijke maat en sociale ongelijkheid in parkeren

Regie gemeente

Voorbeelden Amsterdam, Den Haag, Eindhoven

Communicatie en flexibiliteit

Wat is de menselijke maat in parkeren

Mensgericht als in :

- rekening houden met individuele situatie, ruimte voor maatwerk
- gezien en gehoord voelen
- rechtvaardig en redelijk
- begrijpelijk en bereikbaar
- elk mens telt mee, ongeacht achtergrond, opleidingsniveau

Parkeernormen onder druk door woningopgave

 NH Gooi

Gemeenteraad Hilversum trapt op de rem bij opofferen van parkeergarage voor woningbouw

Gemeenteraad Hilversum trapt op de rem bij opofferen van parkeergarage voor woningbouw ... HILVERSUM - De verbouwing van de bovengrondse...

1 maand geleden



 IJmuiden Courant

Parkeren in nieuw woningcomplex zelf. Geen toename geparkeerde auto's aan Zeeweg in IJmuiden

De verdeling koopwoningen of huurwoningen is nog niet bekend en wordt de komende periode verder ingevuld. Medio volgend jaar worden de...

1 maand geleden



 Binnenlands Bestuur

Strikte parkeernormen hinderen woningbouw

Gemeenten maken op dit moment onvoldoende gebruik van de vrijheid die zij hebben bij het vaststellen van lokaal parkeerbeleid.

8 mei 2025



 RTV Katwijk

Politiek zoekt balans tussen woningbouw en parkeren

In Politiek Gezien op RTV Katwijk stond de vraag centraal hoe de gemeente ruimte kan maken voor meer betaalbare woningen zonder de...

3 dagen geleden



 Brabants Dagblad

Tilburg wil woningbouw redden, dus moet de autobezitter meer gaan betalen

Om de woningbouw vlot te trekken, wil de gemeente Tilburg zelf parkeergarages gaan bouwen en exploiteren. Dat kost veel geld: 225 miljoen...

2 weken geleden



 Provincie Zuid-Holland

Méér ruimte voor woningbouw door flexibele parkeernormen

Parkeernormen zijn vaak een hinderpaal voor binnenstedelijk bouwen. Gemeenten kunnen méér ruimte maken voor optoprojecten en andere...

16 apr 2025



 RVO.nl

Expertteam Woningbouw

De komende jaren moeten in Nederland meer woningen komen. Iedereen verdient een thuis. Het Expertteam Woningbouw helpt uw gemeente,...

1 maand geleden



Schaarste leidt tot ongelijkheid

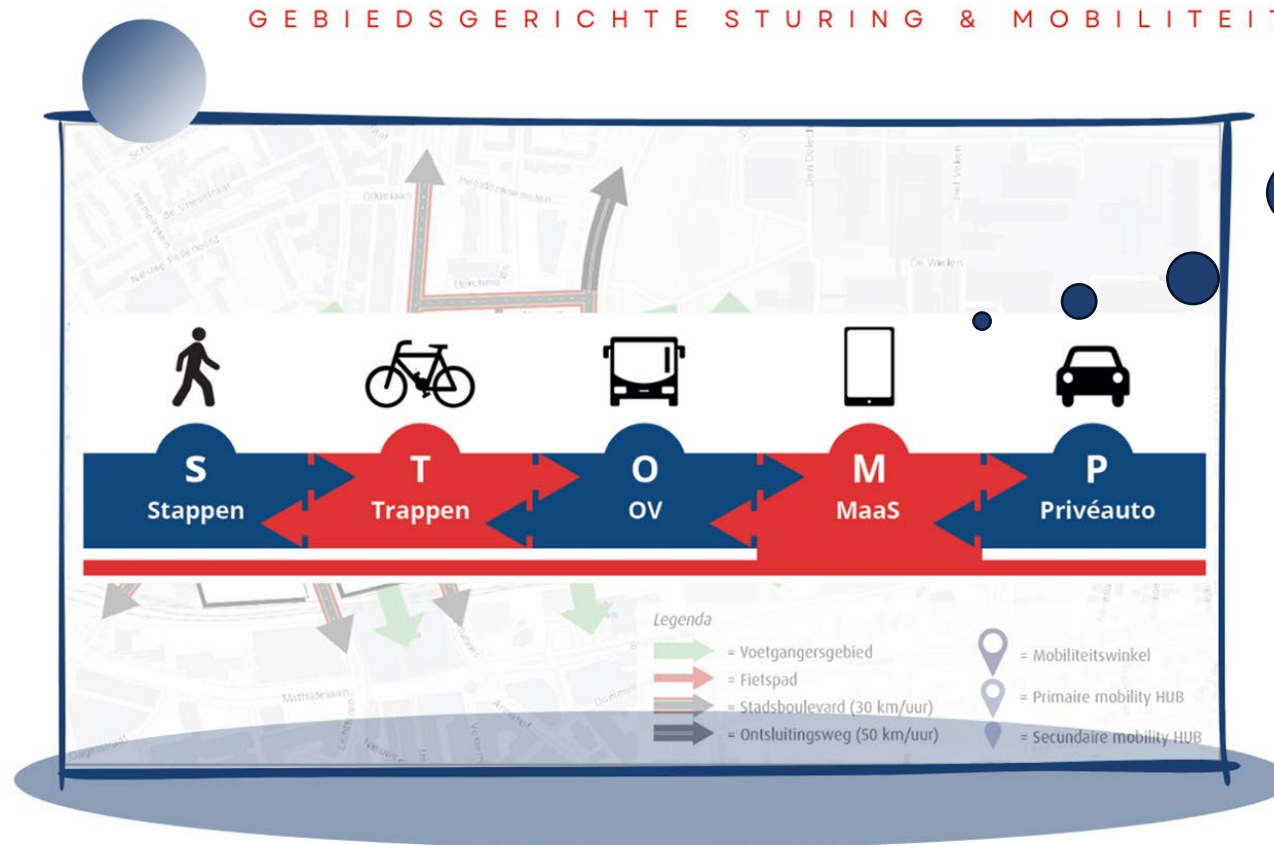
Woningtype	Parkeernorm
Vrije sector koop	1,4 parkeerplaats per woning
Vrije sector huur	1,2 parkeerplaats per woning
Sociale huur	0 - 0,4 parkeerplaats per woning

GEEN VERGUNNINGEN BESCHIKBAAR

In de Haagse wijk Binckhorst betalen bewoners tot 400 euro parkeerkosten per maand

Gepubliceerd op 23-09-2025 om 13:59

Autobezit en auto afhankelijkheid



Leuk bedacht ,
maar wat als ik om
2 uur 's nachts
dagelijks werk

Koop een penthouse en krijg er een Maserati GRATIS bij

Want de verkopende partij heeft een leuk cadeautje voor de nieuwe eigenaar. Die mag namelijk voor 250.000 euro een bolide uitzoeken bij [Louwman Exclusive](#). Je weet wel, dat is die glazen toko langs de A2, die volstaat met dik spul als Lamborghini's, Maserati's en McLarens.

De makelaar zegt dat de het uitzoeken van de sportwagen je enige keuzestress is. En als je er eentje hebt uitgezocht, zorgt hij dat die voor je klaarstaat op verdieping -2. Waar je overigens met een autolift terecht komt. Geen moeilijk bochtjes draaien dus.



Bron: autoblog.nl

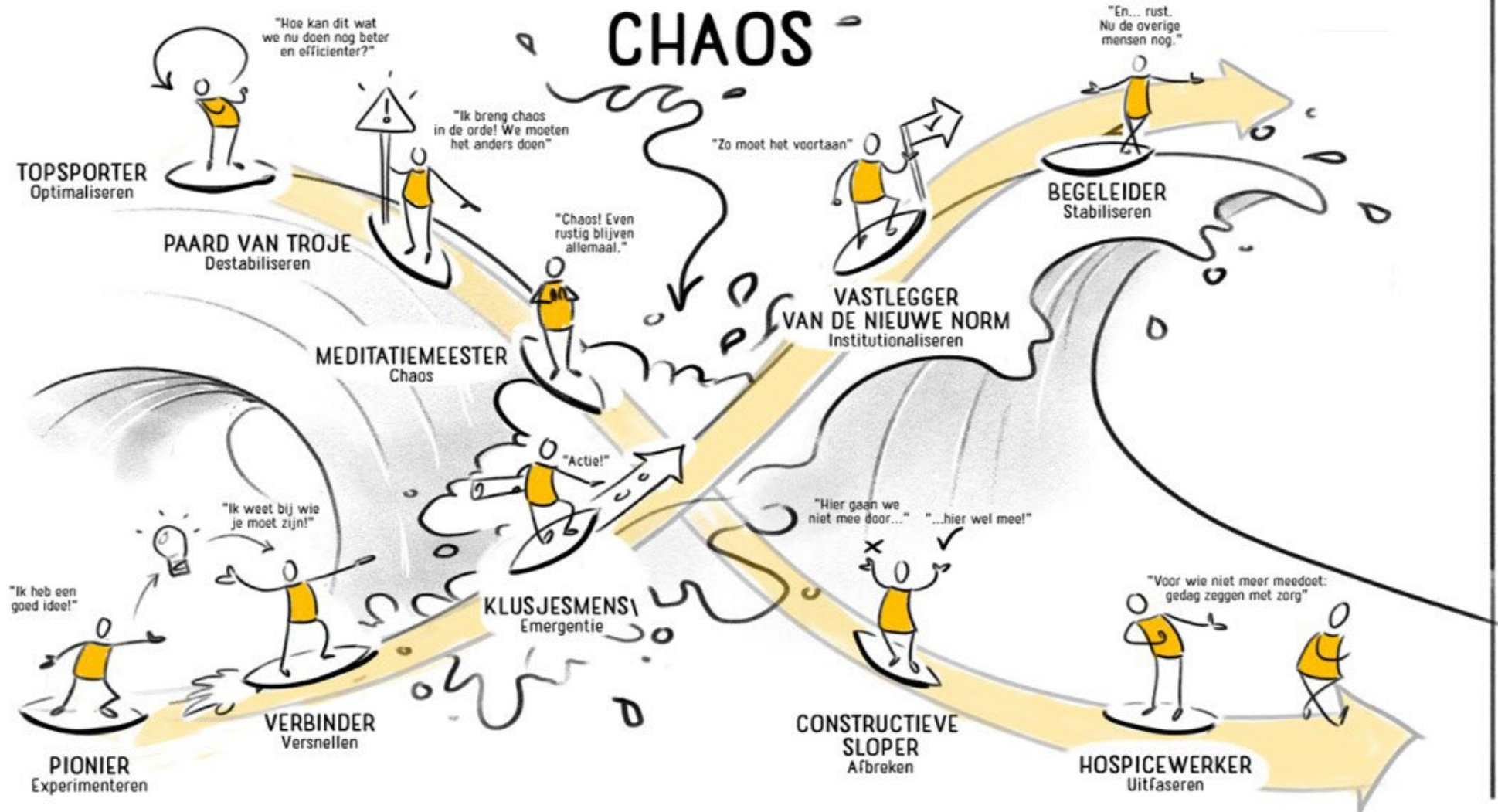
Auteur: nicolasr, gepost 3 september 2025 om 18:01

Worsteling rol overheid

Onderdeel/ scenario	Coördineren	Regisseren	Exploiteren
Algemene kenmerken	Een faciliterende en toetsende rol	Een actieve rol als matchmaker en organisator	Een actieve en risicodragende rol
Parkeerabonnementen voor dubbelgebruik	Match-making en toetsing	Inkoop en doorverkoop, transactie laag in parkeerdomein	Risicodragende parkeerexploitant
Deelmobiliteit op clusterniveau	Organisatie 'white list', toetsing op afspraken en kaders en organisatie gebiedsniveau	Zelfstandige aansturing totale deelmobiliteitsconcept, ook in mini-hubs	Eigen exploitatie deelmobiliteit
Financiering en business case	Opstartbijdrage ontwikkelaars, organisatiekosten bij overheid	Ook structurele bijdrage gebouweigenaren aan exploitatie	Intensieve samenwerking metpartners in het gebied t.b.v. gedeelde exploitatie
Governance	Overheid initieert, gaat over in lijnorganisatie	Overheid initieert i.o.m. stakeholders in gebied, verkleurt naar gebiedsorganisatie	PPS wordt direct vanaf de start opgebouwd

ROLLEN IN TRANSITIES: SURFING THE WAVES OF...

CHAOS



Vooraf parkeerstrategie gebied bepalen

	2022	2032	2042
Parkeers wonen Eigen Gebruik			
Parkeervraag wonen sociale huur	24	203	298
Parkeervraag wonen middelduur laag	20	169	248
Parkeervraag wonen middelduur hoog	17	143	211
Parkeervraag wonen vrije sector	97	824	1.212
	157	1.338	1.970
Parkeers kantoren eigen gebruik			
Parkeervraag kantoren	21	179	264
Fasering - kantoren reserve	-	-	-
	21	179	264
Parkeers overige Eigen Gebruik			
Fasering - logies	-	-	-
Parkeervraag TDK-ruimtes	2	21	31
Parkeervraag commerciële voorzieningen	8	69	102
Parkeervraag niet-commerciële voorzieningen	2	13	17
Parkeervraag vastgoed-specials	11	90	137
	23	193	287
Totaal	202	1.731	2.558

Parkeerbalans naar doelgroepen



Parkeervoorzieningen en eigenaarschap



Fasering



Businesscase

Regie op tarieven parkeerplaatsen

	2022	2032	2042
Parkeers wonen Eigen Gebruik			
Parkeervraag wonen sociale huur	24	203	298
Parkeervraag wonen middelduur laag	20	169	248
Parkeervraag wonen middelduur hoog	17	143	211
Parkeervraag wonen vrije sector	97	824	1.212
	157	1.338	1.970
Parkeers kantoren eigen gebruik			
Parkeervraag kantoren	21	179	264
Fasering - kantoren reserve	-	-	-
	21	179	264
Parkeers overige Eigen Gebruik			
Fasering - logies	-	-	-
Parkeervraag TDK-ruimtes	2	21	31
Parkeervraag commerciële voorzieningen	8	69	102
Parkeervraag niet-commerciële voorzieningen	2	13	17
Parkeervraag vastgoed-specials	11	90	137
	23	193	287
Totaal	202	1.711	2.561

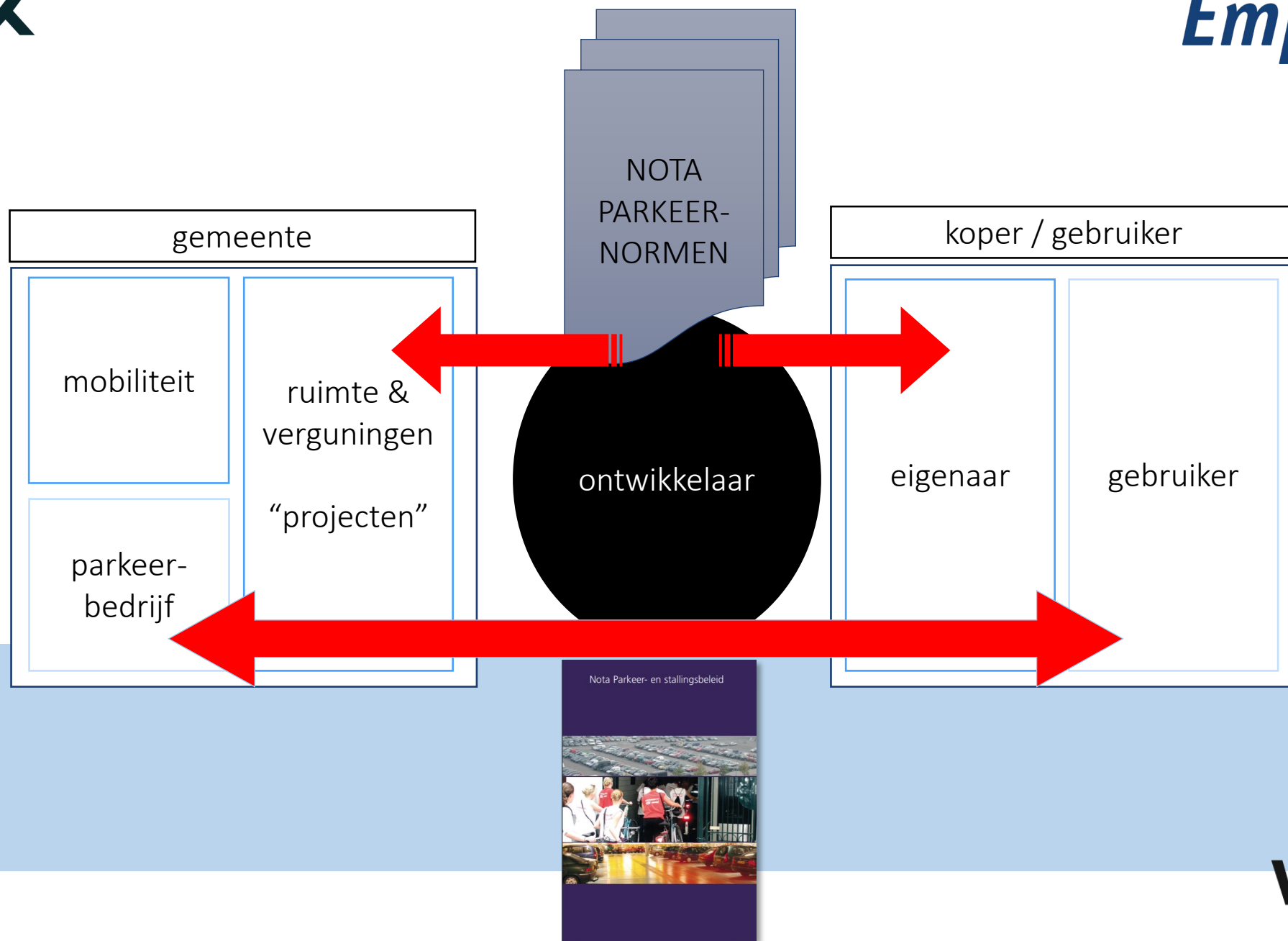
Tarieven bij tenders vastleggen



Parkeerplaatsen in de openbare ruimte



beleidsregels rondom doelgroepen



Regie op verdeling parkeerplaatsen



Geen verdeling vooraf

	2022	2032	2042
Parkeers wonen Eigen Gebruik			
Parkeervraag wonen sociale huur	24	203	298
Parkeervraag wonen middelduur laag	20	169	248
Parkeervraag wonen middelduur hoog	17	143	211
Parkeervraag wonen vrije sector	97	824	1.212
	157	1.338	1.970
Parkeers kantoren eigen gebruik			
Parkeervraag kantoren	21	179	264
Fasering - kantoren reserve	-	-	-
	21	179	264
Parkeers overige Eigen Gebruik			
Fasering - logies	-	-	-
Parkeervraag TDK-ruimtes	2	21	31
Parkeervraag commerciële voorzieningen	8	69	102
Parkeervraag niet-commerciële voorzieningen	2	13	19
Parkeervraag vastgoed-specials	11	90	137
	23	193	291
Totaal	202	1.713	2.562

Afspraken over aantallen per doelgroep



Loten en wachtlijst



Eigenaarschap gemeente of pps afspraken



Omgevingsvergunning: hoeveel, wat, voor wie, waar en wanneer gerealiseerd



Anterieur en posterieur: wat mag er met het parkeerrecht (vervreemding, onderhoud)

... deze rechten goed detailleren, vastleggen en communiceren



Schaarste in parkeren wordt de nieuwe norm door opgaves binnenstedelijk

Vooraf duidelijk afspraken over risico's en verantwoordelijkheden

Andere manier van toetsing

Regie op communicatie

Andere vorm van handhaving na oplevering gebouw(en)